



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/2732

URBROJ: 536-03-01-03/01-19-07

Zagreb, 25. rujna 2019.

Na temelju članka 3., članka 4., članka 9. stavak 2. te članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), odredaba Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.) te članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.) vezano uz članak 30. i članak 32. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19.), ministar donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke osnivanju prava građenja u korist društva 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag za zahvat u prostoru – izgradnja kanalizacijskog sustava odvodnje – uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Novigradu, k.o. Novigrad u Istarskoj županiji

I.

Agencija za upravljanje državnom imovinom donijela je dana 12. studenog 2012. godine, Odluku o osnivanju prava građenja, KLASA: 940-01/12-03/2142, URBROJ: 360-5230/01-2012-6, u korist društva Grada Novigrada, za zahvat u prostoru – izgradnja kanalizacijskog sustava odvodnje – uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Novigradu u Istarskoj županiji, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 1324/3, pašnjak, zemljište pod zgradom, zemljište pod zgradom, bazen, dvorište, površine 11683 m², upisanoj u zk.ul. 4858, k.o. Novigrad.

Dana 22. studenog 2012. godine, Republika Hrvatska je s Gradom Novigradom sklopila Ugovor o osnivanju prava građenja, KLASA: 940-01/12-03/2142, URBROJ: 360-5230/01-2012-8 temeljem prethodno citirane Odluke.

Grad Novigrad je po prethodnoj suglasnosti Republike Hrvatske, dana 02. ožujka 2015. godine s društvom 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag, Ulica Tribje 2, OIB: (56838770652) sklopio Ugovor o prijenosu prava građenja, KLASA: 350-01/00-01/10, URBROJ: 2105/03-01-15-49 te je društvo 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag kao nositelj prava građenja preuzelo sve obveze i steklo sva prava iz Ugovora o osnivanju prava građenja, KLASA: 940-01/12-03/2142, URBROJ: 360-5230/01-2012-8 od 22. studenog 2012. godine.

Predmetno pravo građenja upisano je u zk.ul. 4858, k.o. Novigrad – izvornik prava građenja i u zk.ul. 4859, k.o. Novigrad – pravo građenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, pod poslovnim brojem Z-350/13.

II.

Za predmetni zahvat u prostoru za koji je osnovano pravo građenja iz prethodne točke ove Odluke, društvo 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag ishodilo je Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/05-01/217, URBROJ: 2163-07/03-06-5 koju je dana 05. lipnja 2006. godine

izdao Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove, Ispostava Buje, Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/08-01/397, URBROJ: 2163/1-18-01/4-08-8 od 08. kolovoza 2008. godine koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje u Istarskoj županiji te Uporabnu dozvolu, KLASA: UP/I-361-05/12-01/11, URBROJ: 2105/03-07/08-1-13-7 od 22. travnja 2013. godine, koju je izdao Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo u Istarskoj županiji.

III.

Kako izgrađeni kanalizacijski sustav odvodnje – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Novigradu, za koji je osnovano predmetno pravo građenja, ima tek prvi stupanj pročišćavanja sa dehidracijom mulja, potrebno je isti nadograditi biološkim stupnjem pročišćavanja te je stoga društvo 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag, dana 07. veljače 2017. godine ishodilo Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000015, URBROJ: 2105/03-06/10-1-17-0006 za zahvat u prostoru – građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – nadogradnja postojećeg uređaja za pročišćavanje voda „Novigrad“, 2. skupine, koja je produljena Rješenjem o produljenju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000001, URBROJ: 2105/03-06/10-1-19-0008 od 13. ožujka 2019. godine koje je izdao Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada u Istarskoj županiji.

IV.

Nastavno na utvrđenja iz prethodnih točaka ove Odluke, a u svrhu proširenja osnovanog prava građenja, sukladno proširenom zahvatu u prostoru i u svrhu uknjižbe istog u postojeći zk.ul. 4858, k.o. Novigrad – izvornik prava građenja i u zk.ul. 4859, k.o. Novigrad – pravo građenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, poslovni broj Z-350/13 mijenja se točka I. Odluke o osnivanju prava građenja Agencije za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 940-01/12-03/2142, URBROJ: 360-5230/01-2012-6 od dana 12. studenog 2012. godine, na način da ista glasi kako slijedi:

„I.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag, Ulica Tribje 2, OIB: (56838770652), za zahvat u prostoru - izgradnja kanalizacijskog sustava odvodnje – uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Novigradu i za građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – nadogradnja postojećeg uređaja za pročišćavanje voda „Novigrad“, 2. skupine, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 1324/3, pašnjak, zemljište pod zgradom, zemljište pod zgradom, bazen, dvorište, površine 11683 m², upisanoj u zk.ul. 4858, k.o. Novigrad sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/05-01/217, URBROJ: 2163-07/03-06-5 koju je dana 05. lipnja 2006. godine izdao Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinskopravne poslove, Ispostava Buje, Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/08-01/397, URBROJ: 2163/1-18-01/4-08-8 od 08. kolovoza 2008. godine koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje u Istarskoj županiji, Uporabnoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-05/12-01/11, URBROJ: 2105/03-07/08-1-13-7 od 22. travnja 2013. godine, koju je izdao Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo u Istarskoj županiji, Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000015, URBROJ: 2105/03-06/10-1-17-0006 od 07. veljače 2017. godine te

Rješenju o produljenju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000001, URBROJ: 2105/03-06/10-1-19-0008 od 13. ožujka 2019. godine koje je izdao Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada u Istarskoj županiji.“

V.

Temeljem ove Odluke sklopit će se Aneks Ugovoru o osnivanju prava građenja, KLASA: 940-01/12-03/2142, URBROJ: 360-5230/01-2012-8 od 22. studenog 2012. godine.

VI.

U ostalom dijelu, Odluka agencije za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 940-01/12-03/2142, URBROJ: 360-5230/01-2012-6 od 12. studenog 2012. godine, ostaje neizmijenjena i na snazi.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/17-03/2732, URBROJ: 536-03-01-03/01-19-07 od 25. rujna 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Umag, Ulica Tribje 2
2. pismohrana-ovdje